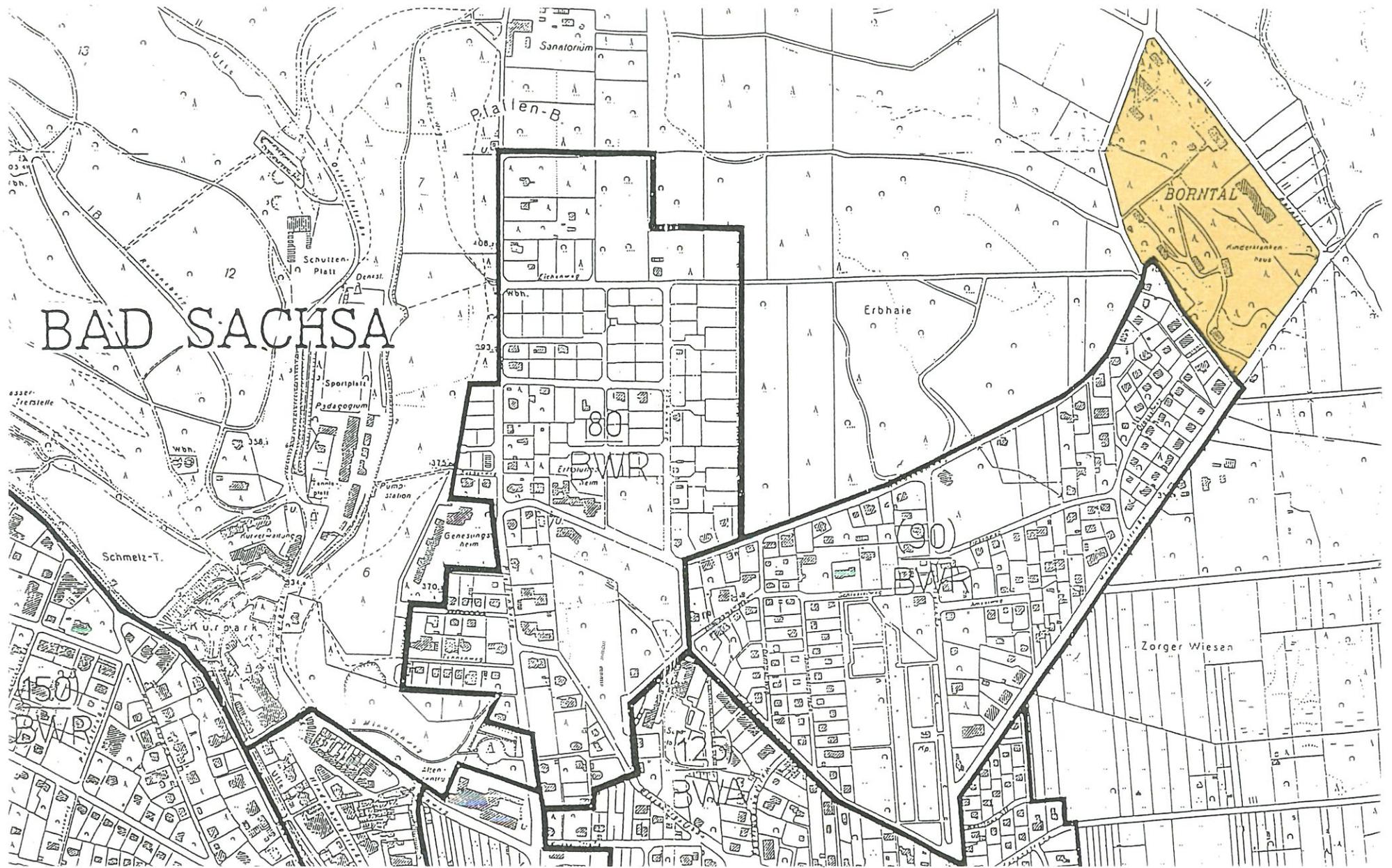
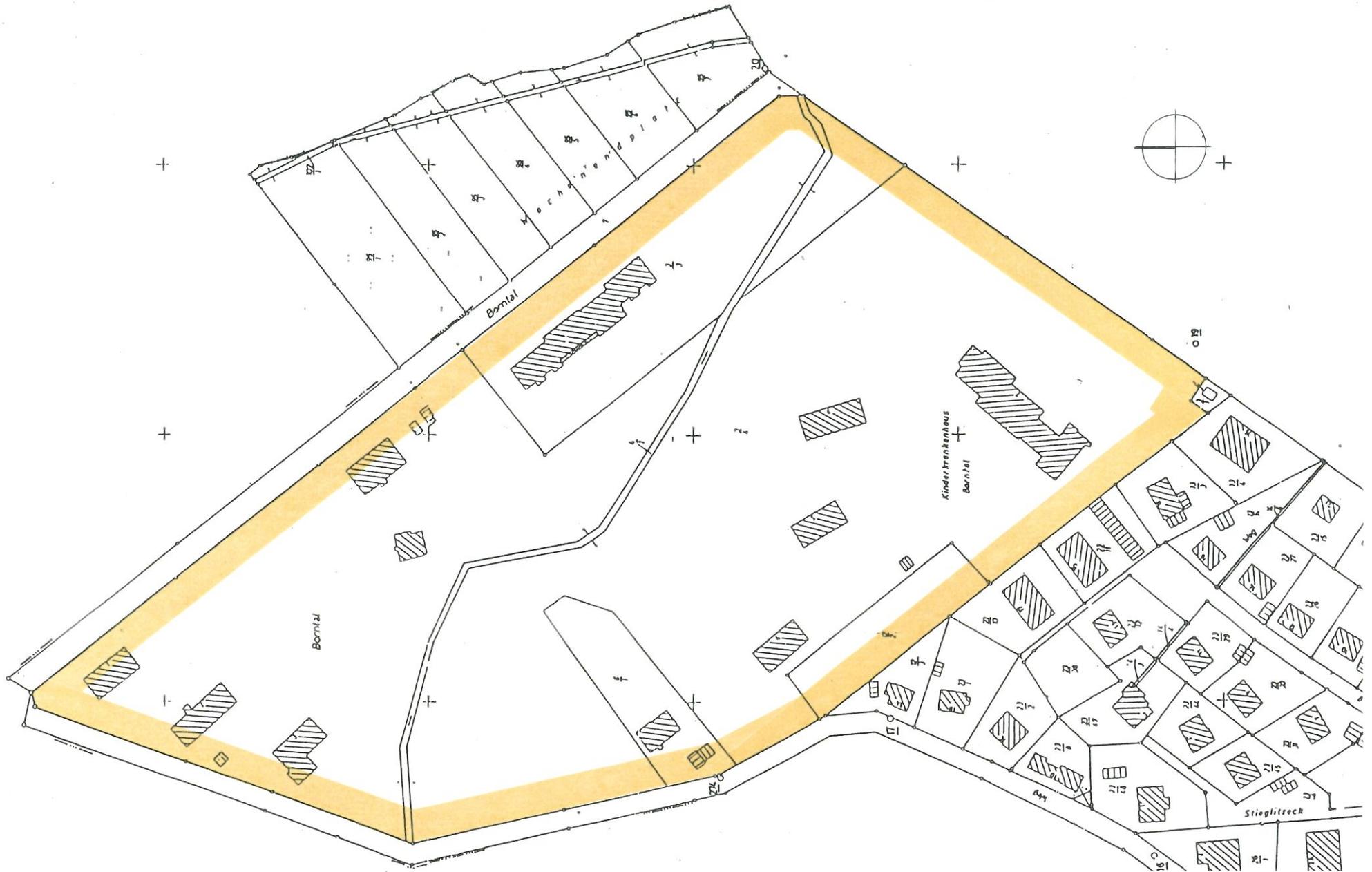


Objekt: Ehem. Kinderkrankenhaus, Im Borntal 13a, Bad Sachsa

- Lage : Das Borntal liegt am nordwestlichen Rand des Kurortes Bad Sachsa und grenzt direkt an das Naturschutzgebiet Harz.
- Eigentümer : Diakonissen-Mutterhaus
- Gemarkung : Bad Sachsa, Flur: 1, Flurstücke 3/2
- Grundstücksgröße : 58.439 qm
- Nutzungsart : Sondergebiet
- Beschreibung : Das parkartige Gelände weist Baubestand aus den 30er Jahren auf, welcher in den 70er und 80er Jahren durch Neubauten ergänzt wurde.  
Bis vor ca. 2 Jahren wurde in der Gesamtanlage eine Kinderklinik betrieben.  
Zur Zeit stehen die Gebäude leer.  
Im vorliegenden Konzept soll die Anlage zu einem Ferien-, Wohn- und Erholungspark umgebaut werden.  
Dazu wird vom Planungsbüro Archipictura eine Projektentwicklungsplanung durchgeführt, welche zum Ziel hat, Planungssicherheit für die Integration von verschiedenen Betreibern im Rahmen eines Gesamtkonzeptes für die rentable Übernahme des Objektes durch einen Investor zu schaffen. Dazu gehörendie Betreuung von Ferienwohnungen und Blockhäuser, Ferien- und Senioreneigentumswohnungen, Pensionsbetrieb mit Restaurant sowie ein Kinderunfallrehabereich.

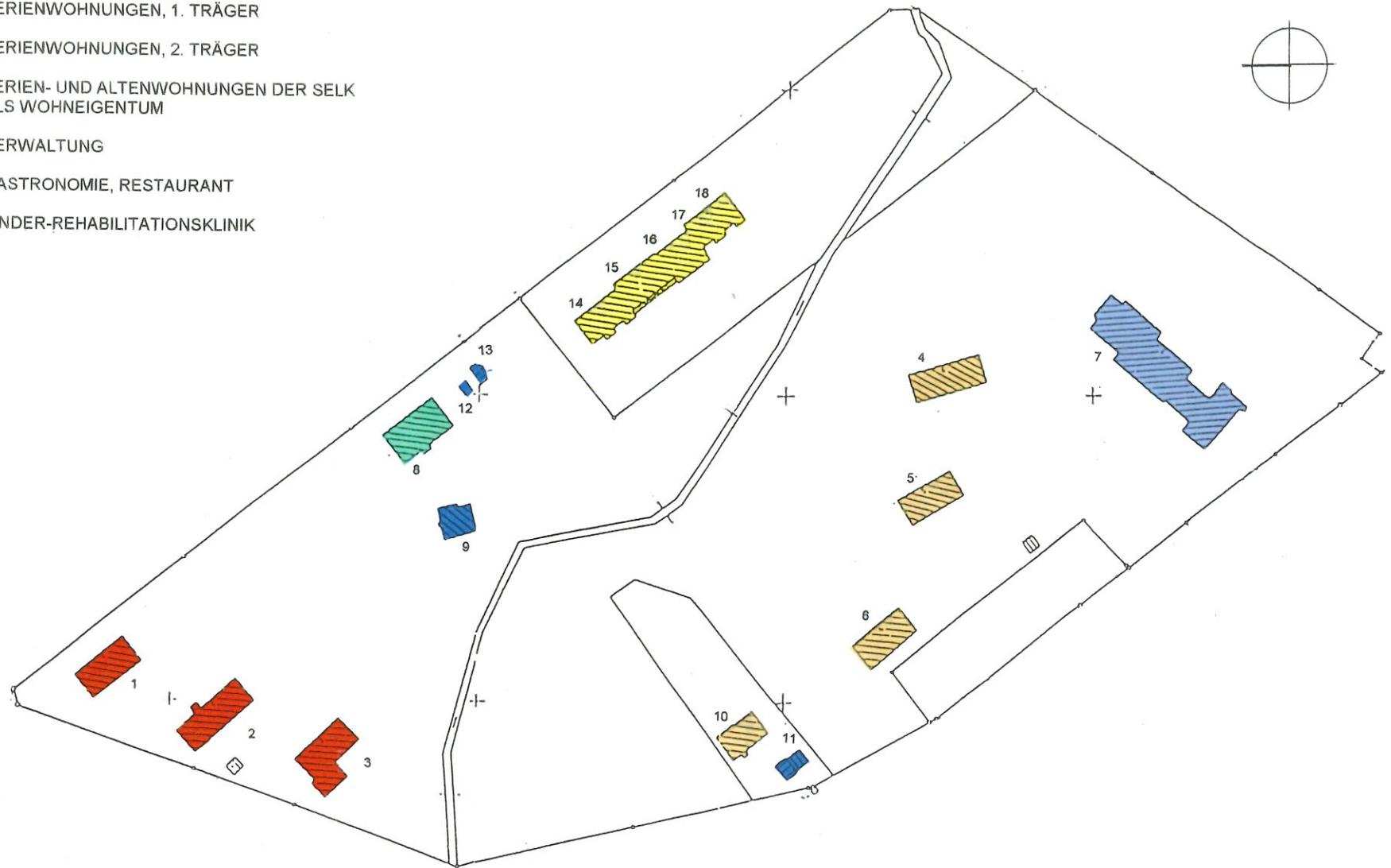


WOHN-PARK IM BORNTAL - BAD SACHSA  
ÜBERSICHTSPLAN UNMASZSTÄBLICH



WOHNPAK IM BORNTAL - BAD SACHSA  
ÜBERSICHTSPLAN 1:2000

- FERIENWOHNUNGEN, 1. TRÄGER
- FERIENWOHNUNGEN, 2. TRÄGER
- FERIEN- UND ALTENWOHNUNGEN DER SELK ALS WOHNEIGENTUM
- VERWALTUNG
- GASTRONOMIE, RESTAURANT
- KINDER-REHABILITATIONSKLINIK



**WOHN-PARK IM BORNTAL - BAD SACHSA**  
 MÖGLICHE GEBÄUDENUTZUNG - ÜBERSICHTSPLAN 1:2000



**ERDGESCHOSS:**

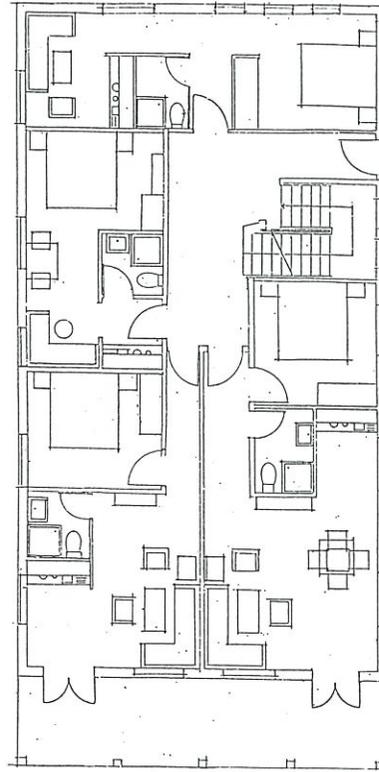
1 WE á 46 m<sup>2</sup> mit Loggia  
 1 WE á 35 m<sup>2</sup> mit Loggia  
 1 WE á 30 m<sup>2</sup>  
1 WE á 23 m<sup>2</sup>  
 134 m<sup>2</sup>

**OBERGESCHOSS:**

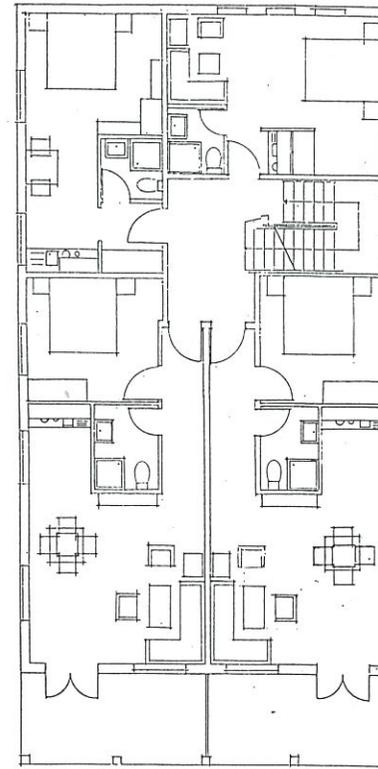
2 WE á 46 m<sup>2</sup> mit Loggia  
 1 WE á 26 m<sup>2</sup>  
1 WE á 24 m<sup>2</sup>  
 142 m<sup>2</sup>

**DACHGESCHOSS:**

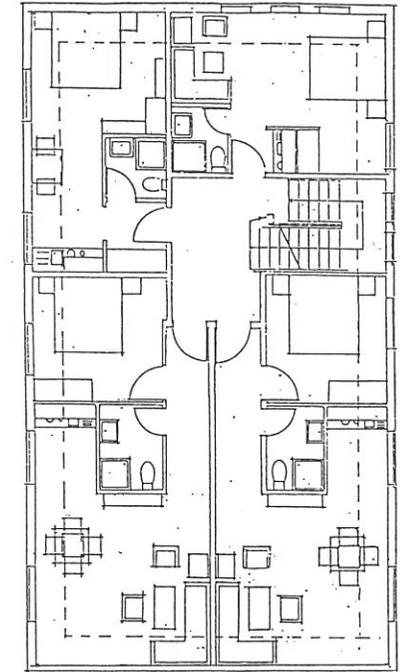
2 WE á 34 m<sup>2</sup>  
 1 WE á 17 m<sup>2</sup>  
1 WE á 16 m<sup>2</sup>  
 101 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS:

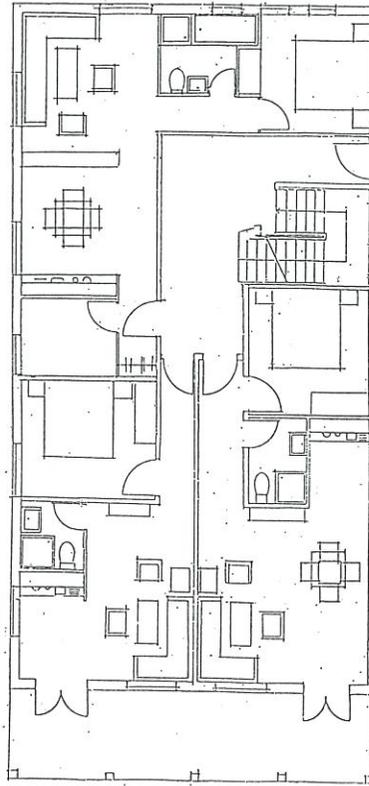
1 WE á 46 m<sup>2</sup> mit Loggia  
 1 WE á 35 m<sup>2</sup> mit Loggia  
1 WE á 53 m<sup>2</sup>  
 134 m<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS:

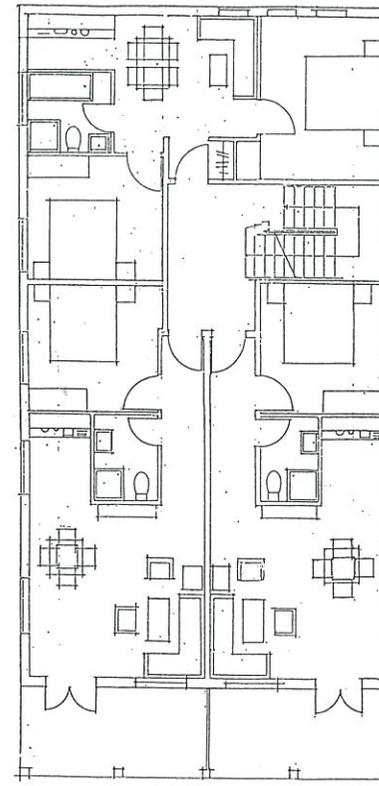
2 WE á 46 m<sup>2</sup> mit Loggia  
1 WE á 53 m<sup>2</sup>  
 142 m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS:

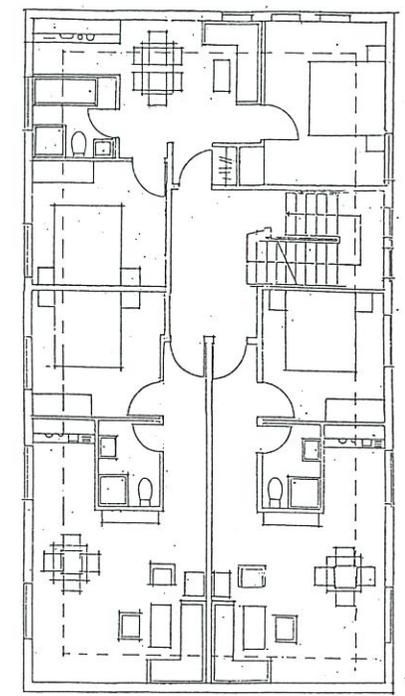
2 WE á 34 m<sup>2</sup>  
1 WE á 33 m<sup>2</sup>  
 101 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

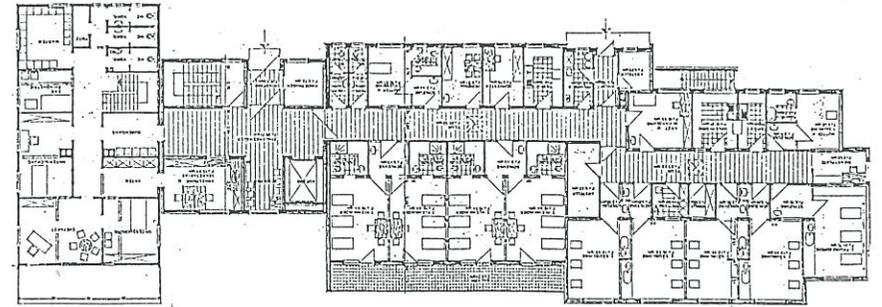
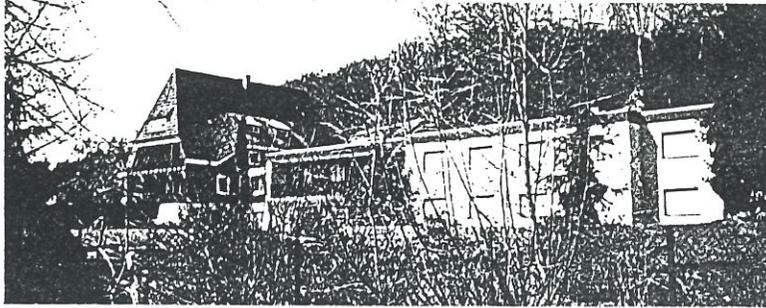


DACHGESCHOSS

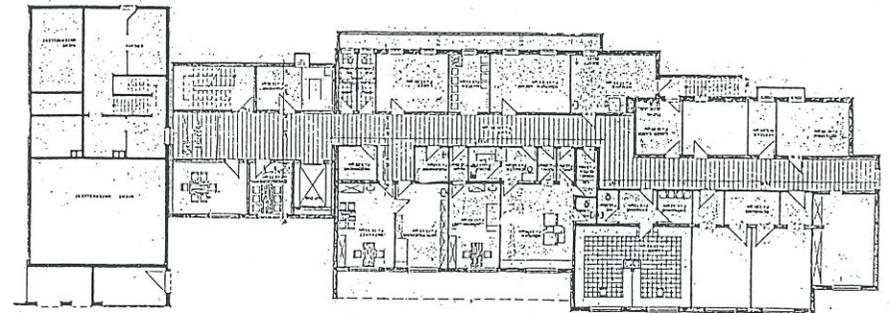


WOHNPARK IM BORNTAL - BAD SACHSA

**ARCHIPICTURA**



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

WOHNPARK IM BORNTAL - BAD SACHSA  
KINDER-REHABILITATIONSKLINIK 1:500

**ARCHIPICTURA**



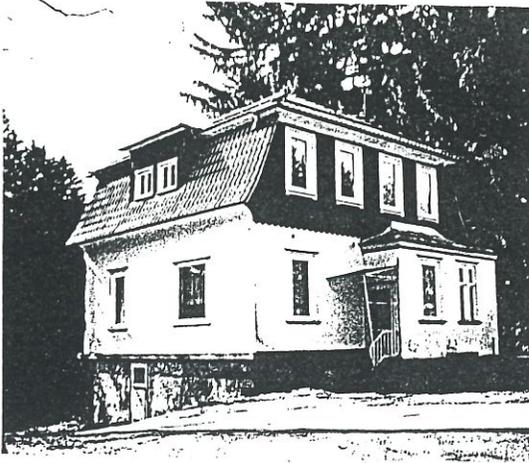
WOHNPARK IM BORNTAL - BAD SACHSA

**ARCHIPICTURA**

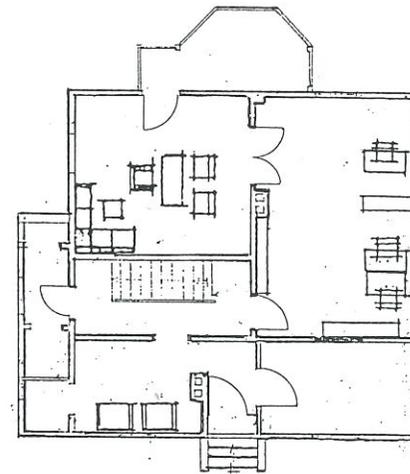


WOHNPARC IM BORNTAL - BAD SACHSA

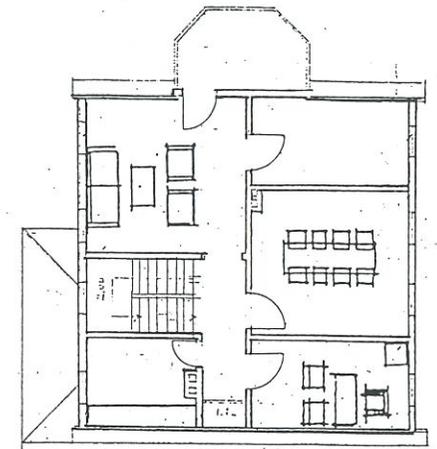
**ARCHI**PICTURA



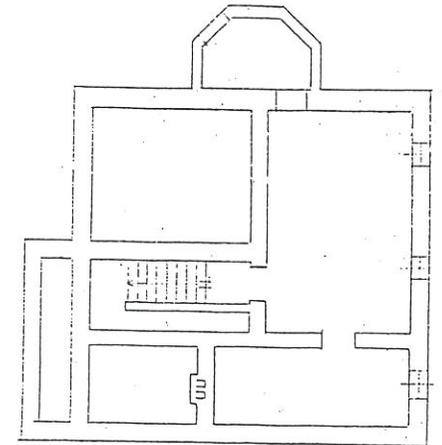
2 GESCHOSSE á 80 m<sup>2</sup>  
160 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



KELLER

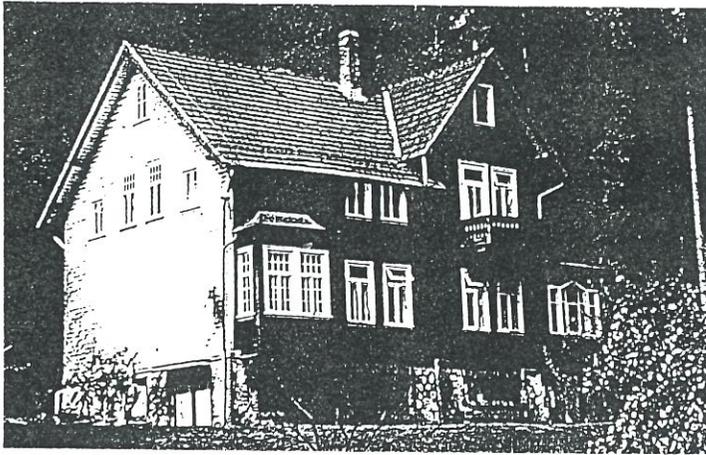
WOHNPAK IM BORNTAL - BAD SACHSA  
GRUNDRISSE HAUS 9  
1:200

**ARCHIPICTURA**



WOHNPARK IM BORNTAL - BAD SACHSA

**ARCHIPICTURA**



ERDGESCHOSS:

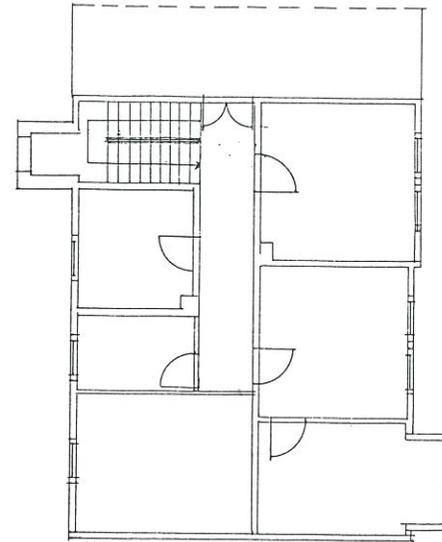
1 WE à 40 m<sup>2</sup>  
2 WE à 30 m<sup>2</sup>  
 100 m<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS:

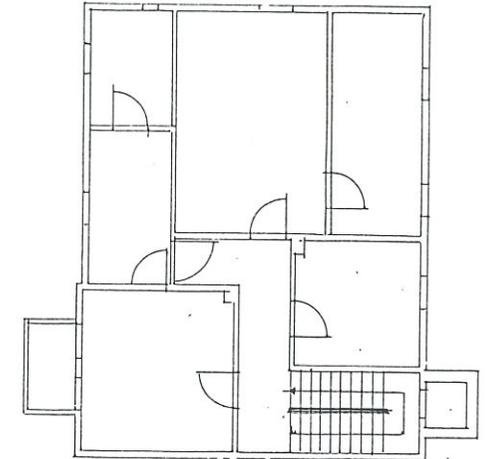
1 WE à 40 m<sup>2</sup>  
 1 WE à 30 m<sup>2</sup>  
1 WE à 20 m<sup>2</sup>  
 90 m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS:

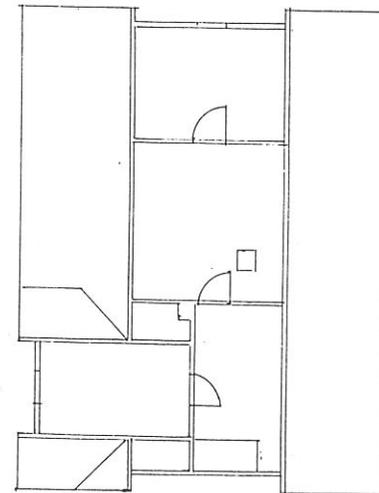
1 WE à 30 m<sup>2</sup>  
 1 WE à 20 m<sup>2</sup>  
1 WE à 15 m<sup>2</sup>  
 65 m<sup>2</sup>



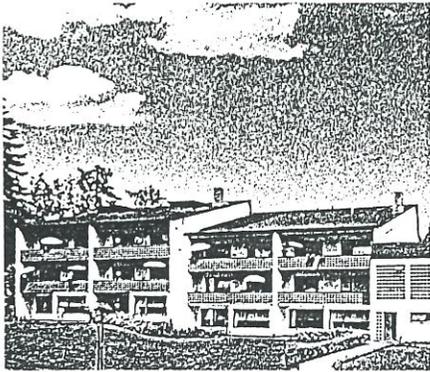
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



SOUTERRAIN:

2 WE á 50 m<sup>2</sup> mit Terrasse  
100 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS:

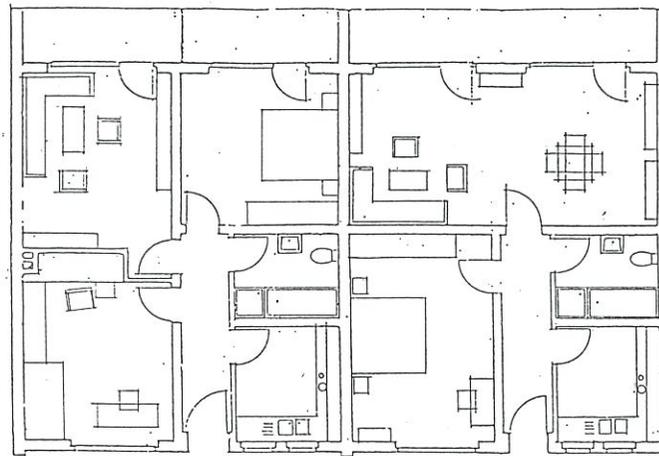
2 WE á 80 m<sup>2</sup> mit Loggia  
160 m<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS:

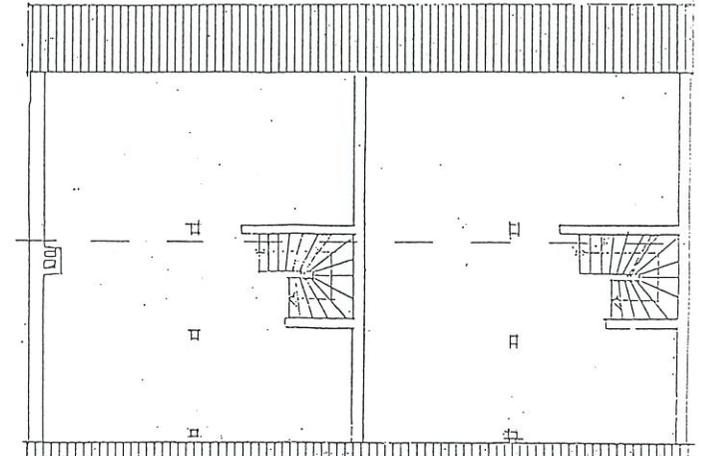
2 WE á 80 m<sup>2</sup> mit Loggia  
160 m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS:

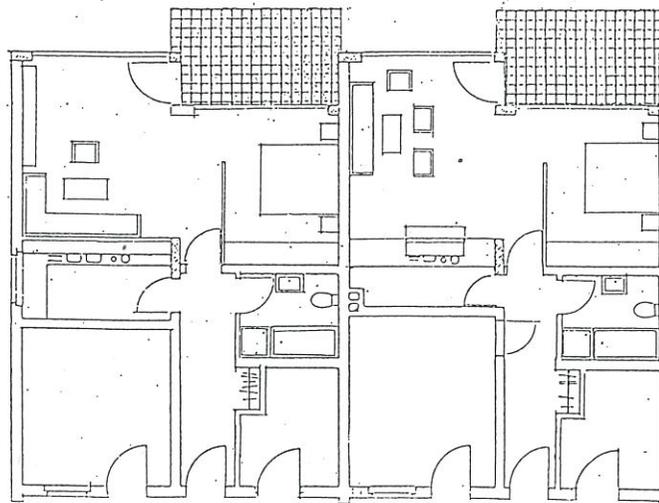
als Ausbaureserve für  
Obergeschoß ca 130 m<sup>2</sup>



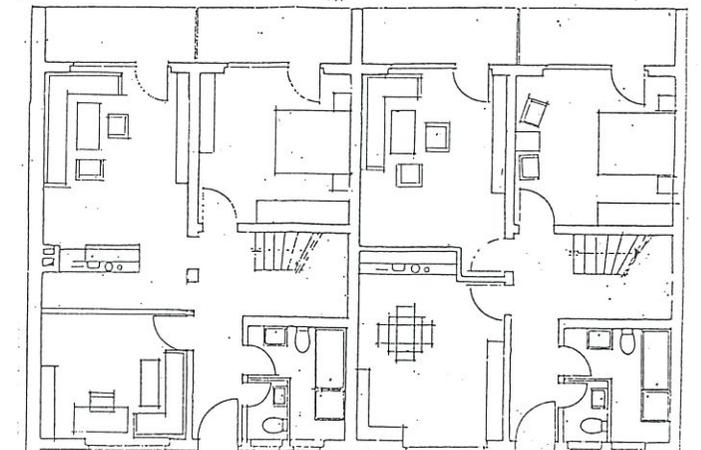
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS  
AUSBAURESERVE ZUM OBERGESCHOSS



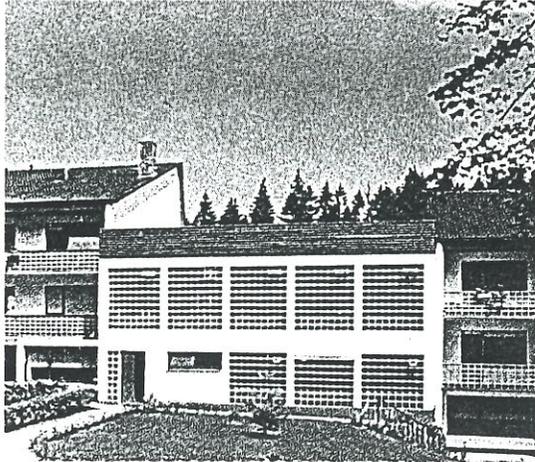
SOUTERRAIN



OBERGESCHOSS

WOHNPAK IM BORNTAL - BAD SACHSA  
GRUNDRISSE DER HÄUSER 14, 15, 17, 18 1: 200

**ARCHIPICTURA**

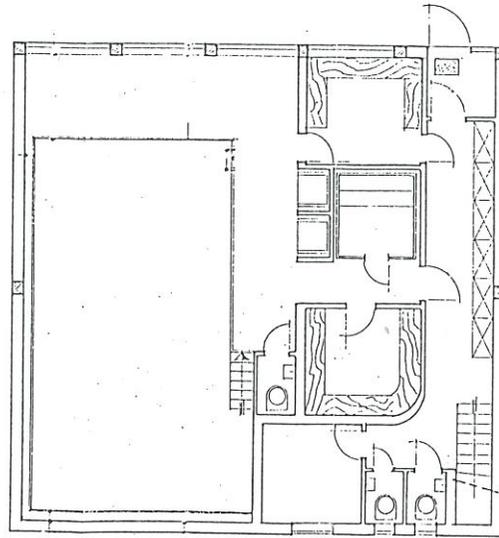


SOUTERRAIN:

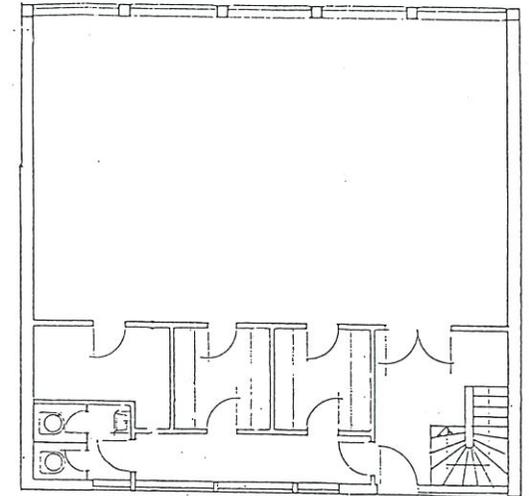
Schwimmhalle	86 m <sup>2</sup>
mit Becken	50 m <sup>2</sup>
Nebenträume	55 m <sup>2</sup>
	141 m <sup>2</sup>

ERDGESCHOSS:

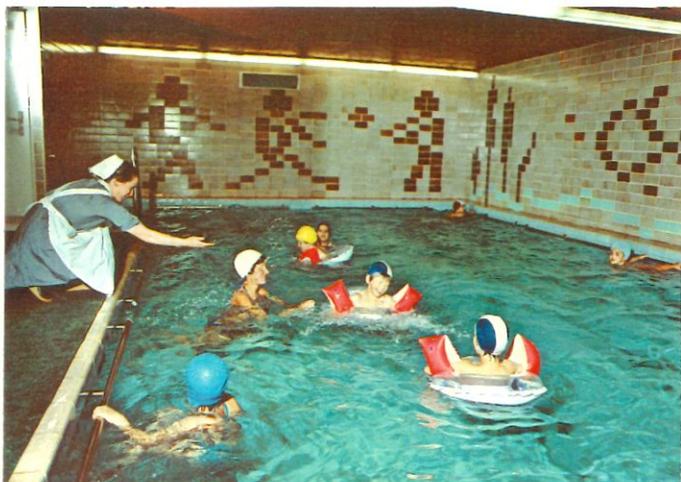
Fitnessraum	96 m <sup>2</sup>
Nebenträume	45 m <sup>2</sup>
	141 m <sup>2</sup>



SOUTERRAIN



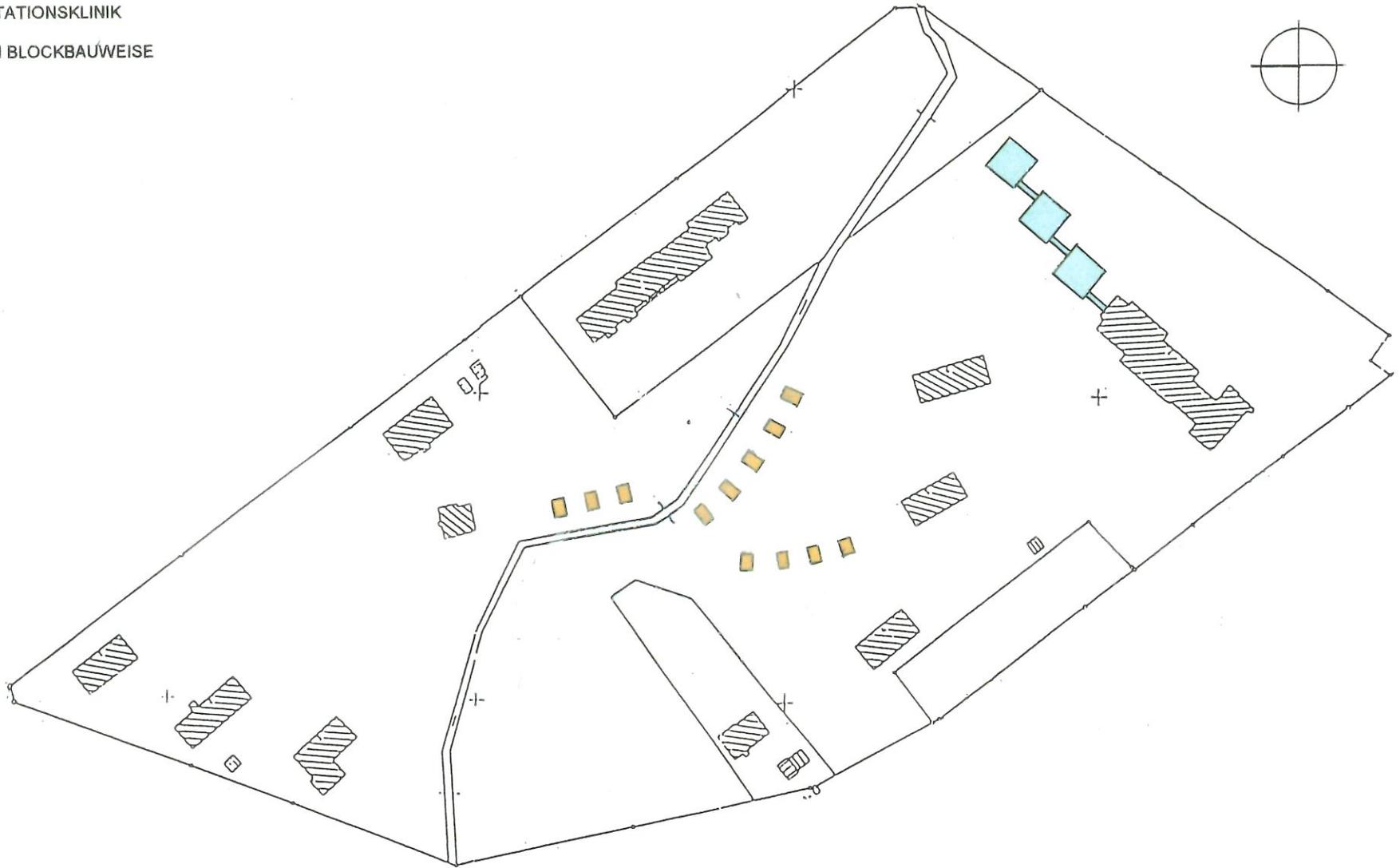
ERDGESCHOSS



WOHNPAK IM BORNTAL - BAD SACHSA

**ARCHIPICTURA**

-  KINDER-REHABILITATIONSKLINIK
-  FERIENHÄUSER IN BLOCKBAUWEISE



WOHNPAK IM BORNTAL - BAD SACHSA  
LAGEPLAN MIT ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN 1:2000